

BIM-Management



Wir haben **Spaß** daran, **Visionen** zu **realisieren!**



BUILDING INFORMATION MODELING

Die Digitalisierung gehört zu unserem täglichen Leben und ist die Zukunft für Planen und Bauen in der BIM-Methodik.

Die BIM-Methode bietet einen Mehrwert in Bezug auf die Qualität der Planung, schafft Transparenz bei Prozessen und Workflows, unterstützt die Optimierung von Kosten und Terminplanung und bietet die Möglichkeit schon bei Planungsbeginn die Lebenszykluskosten zu berücksichtigen.

Auf der Grundlage von dreidimensionalen Gebäudemodellen kann jegliche Art von Informationen zu Materialien, Terminen und Kosten mit dem Modell als Datenbank verknüpft werden.

Der Erfolg eines jeden BIM-Projektes hängt maßgeblich von der Zieldefinition und der Steuerung bereits vor Beauftragung der Planer ab.



BIM-ZIELE

Kostensicherheit

Bei der Kostenplanung bietet die Anwendung der BIM-Methodik die Möglichkeit frühzeitig Kostenszenarien in Verbindung von Planungsvarianten zu analysieren. Die Kosten können so schon in den frühen Planungsphasen effektiv gesteuert und das Verhältnis von Qualität und Kosten optimiert werden. KVL unterstützt bei der Anwendung der BIM-Methodik in allen Projektphasen, von der Planung über die Bauphasen bis hin zur Projektübergabe. So ist es möglich jederzeit den aktuellen Kostenstand abzurufen. Gemeinsam mit unseren Kunden entwickeln wir geeignete Maßnahmen um Budgetüberschreitungen zu vermeiden



Terminsicherheit

Bei Anwendung der BIM-Methodik können frühzeitig kritische Detailpunkte und Kollisionen erkannt werden. Dadurch entfallen zeitintensive Änderungen, die zum Terminverzug führen können. Durch Bauablaufsimulationen kann bei Terminverzug präzise gegengesteuert werden. Die gesamte Baustellenlogistik wird durch die digitalen Werkzeuge optimiert und sichert einen ungestörten Bauablauf. KVL ist dabei ein kompetenter Ansprechpartner für den Bauherrn sowie für den Auftragnehmer.

Qualität, Transparenz und Koordination

Das modellbasierte Planen erhöht die Qualität und schafft neue Möglichkeiten des Designs. Durch automatisierte Prüfregelein werden auch in äußerst komplexen Gebäudestrukturen Kollisionen rechtzeitig erkannt. Mittels der digitalen Werkzeuge wird prozessgenaues Arbeiten sichergestellt und die Projekte transparent koordiniert. KVL sorgt hierbei für die Einhaltung der digitalen Standards.

BIM-ANWENDUNGSFÄLLE

BIM-MANAGEMENT

KVL informiert den Bauherrn über den Einsatz der BIM-Methodik in der digitalen Immobilienentwicklung sowie der Projektdurchführung und setzt dabei auf Innovationen für noch effizientere und transparentere Prozesse.

KVL berät den Kunden vor Projektstart über den notwendigen Umfang einer geplanten Anwendung der BIM-Methodik.

KVL unterstützt bei der Auswahl von Planern und bei dem Vertragsmanagement. KVL fördert ein internes, interdisziplinäres BIM-Kompetenzzentrum durch einen regelmäßigen BIM-Arbeitskreis um Schulungen für den Kunden weiterzuentwickeln. Im Rahmen des KVL-Labs werden externe BIM-Schulungen angeboten.

KVL verfügt über ein qualifiziertes BIM-Manager-Team mit interdisziplinärer Erfahrung in BIM-Projekten und stellt seine Expertise dem Kunden zur Verfügung.

BIM-Manager Team



Robert Kohlaupt
BIM-Manager



Sonja Kaltenborn
BIM-Manager



Thomas Scheck
BIM-Manager



Mina Asadi-Isfahani
BIM-Manager



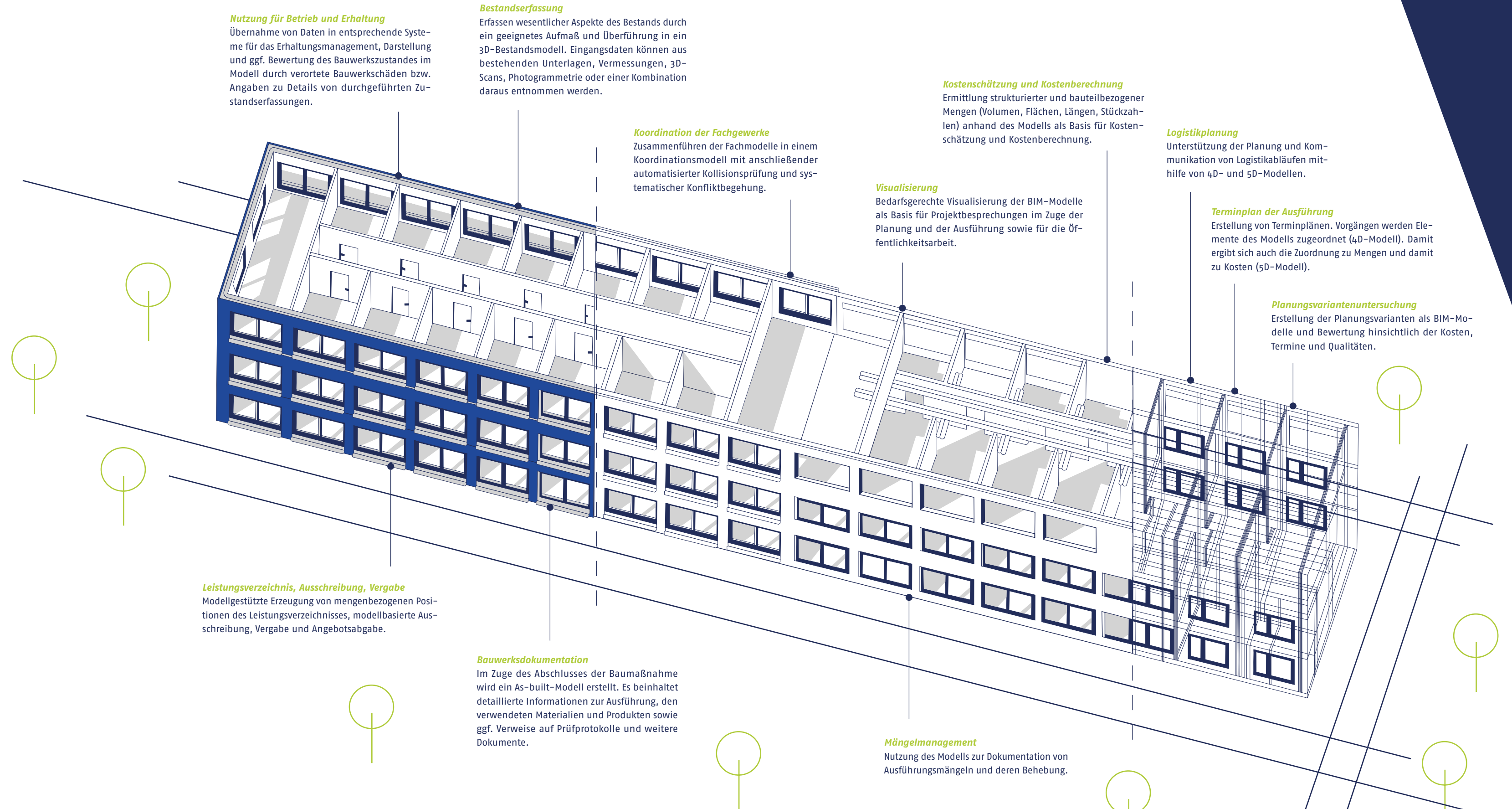
Baris Yasar
BIM-Manager



Timo Schorr
BIM-Manager



Philipp Piepenbreier
BIM-Manager



Nutzung für Betrieb und Erhaltung
Übernahme von Daten in entsprechende Systeme für das Erhaltungsmanagement, Darstellung und ggf. Bewertung des Bauwerkszustandes im Modell durch verortete Bauwerkschäden bzw. Angaben zu Details von durchgeführten Zustandserfassungen.

Bestandserfassung
Erfassen wesentlicher Aspekte des Bestands durch ein geeignetes Aufmaß und Überführung in ein 3D-Bestandsmodell. Eingangsdaten können aus bestehenden Unterlagen, Vermessungen, 3D-Scans, Photogrammetrie oder einer Kombination daraus entnommen werden.

Kostenschätzung und Kostenberechnung
Ermittlung strukturierter und bauteilbezogener Mengen (Volumen, Flächen, Längen, Stückzahlen) anhand des Modells als Basis für Kostenschätzung und Kostenberechnung.

Logistikplanung
Unterstützung der Planung und Kommunikation von Logistikabläufen mithilfe von 4D- und 5D-Modellen.

Terminplan der Ausführung
Erstellung von Terminplänen. Vorgängen werden Elemente des Modells zugeordnet (4D-Modell). Damit ergibt sich auch die Zuordnung zu Mengen und damit zu Kosten (5D-Modell).

Planungsvariantenuntersuchung
Erstellung der Planungsvarianten als BIM-Modelle und Bewertung hinsichtlich der Kosten, Termine und Qualitäten.

Visualisierung
Bedarfsgerechte Visualisierung der BIM-Modelle als Basis für Projektbesprechungen im Zuge der Planung und der Ausführung sowie für die Öffentlichkeitsarbeit.

Koordination der Fachgewerke
Zusammenführen der Fachmodelle in einem Koordinationsmodell mit anschließender automatisierter Kollisionsprüfung und systematischer Konfliktbehebung.

Leistungsverzeichnis, Ausschreibung, Vergabe
Modellgestützte Erzeugung von mengenbezogenen Positionen des Leistungsverzeichnisses, modellbasierte Ausschreibung, Vergabe und Angebotsabgabe.

Bauwerksdokumentation
Im Zuge des Abschlusses der Baumaßnahme wird ein As-built-Modell erstellt. Es beinhaltet detaillierte Informationen zur Ausführung, den verwendeten Materialien und Produkten sowie ggf. Verweise auf Prüfprotokolle und weitere Dokumente.

Mängelmanagement
Nutzung des Modells zur Dokumentation von Ausführungsmängeln und deren Behebung.

BIM-PAKETE

KVL bietet seit 2021 verschiedene BIM-Management Leistungen an. Die Leistungen sind in vier Pakete unterteilt:

Paket 1 – BIM-Beratung
Nach einer Projektanalyse werden gemeinsam mit dem Kunden die BIM-Ziele identifiziert. Daraus entwickeln wir den notwendigen Leistungsumfang der Anwendung der BIM-Methodik anhand von BIM-Anwendungsfällen und unterstützen bei der Ausschreibung von Planungsleistungen durch die Erstellung des BIM-Lastenheftes, der Auftraggeber Informationsanforderungen (AIA). Auch beraten wir bei der Auswahl einer geeigneten Struktur für die Plattform des Informationsaustausches und die Datenablage. Weiterhin beraten wir auch bei der Implementierung der BIM-Methodik im eigenen Unternehmen.

Paket 2 – BIM-Management
Aus den Vergabeergebnissen wird die BIM-Strategie entwickelt, die durch den BIM-Abwicklungsplan (BAP) Vertragsgrundlage für die Planer und den Auftraggeber wird. Darin werden im Sinne eines Pflichtenheftes sämtliche Qualitäten, Zeitpunkte und Workflows der BIM-Liefergegenstände der Projektbeteiligten festgelegt. Als BIM-Manager, planen und kontrollieren wir die BIM-Prozesse und Workflows und prüfen die Qualität der Modelle in Hinblick auf die Einhaltung der Festlegungen

aus dem BAP. Unsere Leistung beginnt bei der Leistungsphase 2 und kann bis zur Modellübergabe für den Betrieb beauftragt werden.

Paket 3 – BIM-Workshops/ Schulungen/ Seminare
Wir bieten nach Bedarf eine Reihe von Schulung, Workshops und Seminaren an, die auf die jeweiligen Anforderungen des Bauherrn zugeschnitten sind. Diese sind als Präsenzseminare im KVL-Lab oder Online möglich.

Paket 4 – BIM-Koordination
Bei Bedarf bieten wir auch die BIM-Koordination für die Planer an. Unser Leistungsangebot erstreckt sich über alle Leistungsphasen der HOAI. Unsere Zielgruppen sind insbesondere Architekten und Ingenieure, die noch wenig BIM-Erfahrung haben. Gerne unterstützen wir auch bei Personalengpässen. Eine weitere Zielgruppe sind mittelständische Baufirmen, die wir dabei unterstützen ein Bauprojekt in der BIM-Methodik umzusetzen.

Übersicht zu den Leistungspaketen

	Paket 1	Paket 2		Paket 3	Paket 4		
	Projektanalyse und Zieldefinition	BIM-Strategie		Basis BIM-Schulung	BIM-Abwicklungsplan (BAP)		
Auftraggeber Informationsanforderungen (AIA)	CDE Projektplattform	Verwaltung CDE	BIM-Terminplan	Thematische Workshops	Organisation Seminare	Erstellung von Workflows	Mitwirken bei Kollisionsprüfungen
	Auswahl Planer und Software/Tools	Qualitätssicherung BIM-Modelle			Implementierung BIM	Überwachung des Koordinationsmodells	

WIR DENKEN IN LÖSUNGEN

BIM-ANSPRECHPARTNER



Robert Kohlhaupt
kohlhaupt@kvlgroup.com

KVL Bauconsult GmbH
Spichernstraße 2
10777 Berlin



Frederik Box
box@kvlgroup.com

KVL Bauconsult Hamburg GmbH
Straßenbahnring 13
20251 Hamburg



Philipp Piepenbreier
philipp.piepenbreier@kvlgroup.com

KVL Bauconsult Frankfurt GmbH
Wilhelm-Leuschner-Straße 68
60329 Frankfurt
Deutschland



Thomas Scheck
scheck@kvl-bauconsult.de

KVL Bauconsult Stuttgart GmbH
Heusteigstraße 37
70180 Stuttgart