

Tradition

Klassisches Leistungsbild



Kontakt:

KVL Sachverständige GmbH
Spichernstraße 2
10777 Berlin

☎ +49 30 25 41 07 – 90

✉ rodde@kvlgroup.com

Geschäftsführung:

Dipl.-Ing. Nina Rodde
Prof. Dr.-Ing. Markus G. Viering

Standorte:

Berlin, Hamburg

Mitarbeiter:

10 Ingenieurinnen / Ingenieure +
Backoffice

Veröffentlichungen:

Roquette / Viering / Leupertz
Handbuch Bauzeit
3. Auflage
2016

Rodde

**Handlungsempfehlungen für
kooperative Terminsteuerung**
2019

Keller / Rodde

Bauzeitanalyse
Eine kombinierte Methode für
Juristen und Baubetriebe
2010

Vertrags- und Änderungsmanagement

Aufgrund der Komplexität der Projekte und der notwendig unvollständigen Verträge sind Änderungen von Vertrag und Leistungsumfang Teil des Alltags im Projektgeschäft. Wir bieten die folgenden Leistungspunkte an. Ziel ist es, die erforderlichen Anpassungen zeitnah zu verhandeln und zu verabschieden, um zum Projektabschluss eine weitestgehende Klärung erreicht zu haben.

- Analyse und Strukturierung des Leistungsinhaltes und -umfang
- Überprüfen der Leistungen auf Vertragserfüllung
- Bestimmung der Honorierung bzw. Vergütung
- Verfolgung der Forderungen und Abrechnungen
- Analyse, Festlegung und Verfolgung der Termine und Fristen
- Aktives Gegensteuern bei Vertragsabweichungen
- Dokumentieren der wesentlichen Schritte der Vertragserfüllung
- Vertragsverwaltung und -archivierung

Risiko- und Änderungsmanagement

Mit unserem Risiko-Tool werden Sie und Ihr Team durch den Prozess geführt, welcher Ihnen die Identifikation, Bewertung und Verfolgung der Risiken und Chancen ermöglicht. Durch den Prozess entsteht ein Risikobewusstsein und eine Kommunikation im Team. Mit der Definition von Maßnahmen zur Risikoreduktion oder -vermeidung kann das Projektergebnis nachhaltig verbessert werden. Zugleich werden Chancen fokussiert, welche sich aus innovativen Lösungsansätzen, Leistungsreduktionen ohne Einschränkung des Projekterfolgs und insgesamt einem proaktivem, vertrauensvollem Umgang mit den Projektabweichungen ergeben.

Bauzeitanalyse

Mit der „Bauzeitanalyse“ – dem Dreiklang aus Störungsberichten, störungsmodifizierter Terminplanfortschreibung und der Mehrkostenermittlung nach Anspruchsgrundlagen – bieten wir Ihnen genau diese Informationen in verschiedenen Detaillierungsgraden, ob für eine kurzfristige Vergleichslösung, eine neue Terminvereinbarung bis hin zur gerichtlichen Geltendmachung Ihrer Forderungen aus Bauzeitverlängerung oder Verzug.

Gutachten

Neben Stellungnahmen und gutachterlichen Bewertungen bauzeitlicher Themen, beinhaltet unser Leistungsbild auch die Bewertung weiterer baubetrieblicher oder preiskalkulatorischer Fragestellungen. Uns ist wichtig, dass wir beide Seiten kennen, sowohl die Schwierigkeiten der Anspruchs begründung als auch die Möglichkeiten und Weg bei der fairen Bewertung jeglicher Fragestellungen. Wie in Gerichtsgutachten gilt für uns auch für Privatgutachten – nur eine faire, objektive Bewertung des Sachverhaltes hilft bei der einvernehmlichen Klärung streitiger Sachverhalte.